

Dział II

1. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych na potrzeby aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasto Płock.

Przedmiot zamówienia obejmuje również czynne i osobiste uczestnictwo w postępowaniu odwoławczym polegające na:

- czynnym i osobistym udziale na każdym etapie postępowania poprzez pisemne ustosunkowanie się w terminie 7 dni do zarzutów zawartych w protokole spisany ze stroną postępowania;
- osobiste stawiennictwo w postępowaniu odwoławczym przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym o ile będzie to konieczne;
- pisemne ustosunkowanie się w terminie 7 dni do ewentualnych zarzutów zawartych w decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego bądź pism wystosowanych przez Kolegium.

Przewidywana liczba możliwych do wyceny działek: 193.

Wyceny będą zlecane sukcesywnie partiami po 50 nieruchomości.

Termin wykonania operatu – maksymalnie 21 dni od dnia otrzymania zlecenia na poszczególną partię nieruchomości.

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do 31.12.2019 roku.

3. ZALECENIA DLA WYKONAWCY – INFORMACJE:

1. Zaleca się aby wykonawcy znany był rynek lokalny i aktualne transakcje nieruchomości;
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem zamawianego operatu.
3. Wykonawca wykona operaty szacunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zaleca się aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty, a zwłaszcza dokonał wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia, zlokalizował na mapie poglądowej wycenianą działkę, zamieścił dokumentację fotograficzną.

